



LUONNOS

1 (2)

SOPIMUS TOIMISTOPALVELUIDEN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA

Laihian kunta (toimeksiantaja) ja Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot (toimeksisaaja) sopivat tämän sopimuksen allekirjoituksin toimistopalveluiden tehtävien hoitamisesta.

Sopimus sisältää kokonaisvaltaisesti hyvän tavan mukaiset työt sekä toimeksiantajan pyynnön mukaiset työt.

Toimistopalveluiden tehtävät:

- Toimitilavuokrien laskutus
- Tontti/maa-alueiden vuokrien laskutus
- Yleislaskutus / tekniset palvelut, sisältäen mm.
 - Sähkölaskutukset
 - Puhtaanapitopalveluiden laskutus
 - Virastokeskuksen sisäinen laskutus

Optio:

- Vuokrakannon reskontra
- Vuokrien muistutuslaskut ja perintä

Sopimushinnat:

Vuonna 2022 sopimushinnat ovat seuraavia:

- Toimistopalvelut erittelyn mukaan 379 €/kuukausi

Sopimushinta tarkistetaan yhdessä sopimuksen osapuolten välisten neuvottelujen pohjalta vuosittain. Sopimushinta tarkistetaan aina tammikuun aikana.

Maksuehdot: Kuukausimaksun eräpäivä on kuukauden 15. päivä. Kuukausimaksuun lisätään arvonlisävero 24 %.

Sopimusehdot:

Sopimusehdot: YSE TAL2018

Sopimus alkaa 1.7.2022.

Sopimuksen voimassaolo: Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen irtisanomisaika: YSE TAL2018



Erimielisyyksien ratkaiseminen: Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Laihialla ___ / ___ 2022

Toimeksiantaja:

Laihian kunta

Juha Rikala, kunnanjohtaja

Jukka Girén, talousjohtaja

Toimeksisaaja:

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratilat

Arto Sjöblom, toimitusjohtaja

Liitteet: YSE TAL2018